

# JA住宅ローンについて

## 1 JA住宅ローンは、JAの組合員でない方もご利用可能

ご利用に際しては、JAの組合員であることが条件となりますが、組合員でない方は、組合に出資していただくことによりご利用可能となります。

## 2 9大疾病等補償付JA住宅ローン取扱中

### ●9大疾病補償付JA住宅ローン

死亡・後遺障害補償に加え、①がん、②急性心筋梗塞、③脳卒中、④高血圧症、⑤糖尿病、⑥慢性腎不全、⑦肝硬変、⑧慢性膵炎、⑨ウイルス肝炎により所定の状態と診断された場合、対象のJA住宅ローンが全額返済されます。

### ●長期継続入院保障付JA住宅ローン

死亡・後遺障害保障に加え、災害や疾病により入院した場合、お客様に安心して治療をしていただけるよう、対象のJA住宅ローンのご返済が一定期間（最長36ヵ月）サポートされます。

## 3 JA住宅ローンのメリット

**その1** お借入の金利は、事前審査申込受付時・本審査申込受付時・貸付実行時の中で一番低い金利を適用します。

**その2** 繰上償還手数料

一部繰上償還の場合

**繰上償還元本が**  
 300万円以下 …………… 無 料  
 300万円超600万円以下…3,240円  
 600万円超 …………… 5,400円

全額繰上償還の場合

**繰上償還元本が**  
 300万円以下 …………… 無 料  
 300万円超 …………… 43,200円

**その3** 団体信用生命保険料 無料(JAが負担します)  
 ※9大疾病補償付JA住宅ローンをご利用の場合、お借入利率に年0.3%が加算されず、長期継続入院保障付住宅ローンをご利用の場合、お借入利率に年0.08%が加算されます。また、双方ご利用の場合は、お借入利率に年0.38%が加算されます。

## 《JA住宅ローン商品概要》

お 使 い み ち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。										
お 借 入 れ 額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位)所要金額の範囲内。										
お 借 入 れ 期 間	3年以上35年以内。(借換の場合既借入の残存期間を限度とします。)										
お 借 入 利 率	<p>【固定変動選択型】</p> <p>◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</p> <p>◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</p> <p>◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1ヵ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>										
ご 返 済 方 法	元金均等返済または元利均等返済。毎月返済または年2回返済並びに特定月増額返済のいずれかをお選びいただけます。 ※但し、特定月増額返済による返済元金総額は、お借入れ額の50%以内(10万円単位)とします。										
担 保	お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます。)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。										
事 務 手 数 料	32,400円(税込)										
保 証	佐賀県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。										
保 証 料	<p>保証料のお支払いは、一括前払い又は分割払いを選択できます。但し、一律保証料として、一括前払い保証料の場合～50,000円、分割払いの場合～20,000円が必要となります。</p> <p>〈保証料・住宅ローン〉一括前払い保証料 お借入れ額1,000万円あたり、元利均等返済で算出した場合。下記の保証料は、一律保証料50,000円を含んでおります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>113,215円</td> <td>157,306円</td> <td>188,879円</td> <td>201,270円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※なお、保証料については、申込内容によって異なります。          ※分割払い保証料は、お借入利率に年0.15%加算されます。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	35年	保証料	113,215円	157,306円	188,879円	201,270円
お借入期間	10年	20年	30年	35年							
保証料	113,215円	157,306円	188,879円	201,270円							

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※ローンのご利用は、当JAの資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。  
 ※期間中であっても、金融情勢等の変化により適用金利を見直しさせていただく場合があります。

## JAバンクのキャッシュカードはいろんなATMが無料で使えて、とっても「便利」に!

——— ご近所や職場のお近くなど、お出かけの際に、この「便利」を実感してみませんか? ———

(税込)

どんどん広がる、ご利用手数料が無料で使えるJAバンクのATMネットワーク

※1:ご利用の金融機関により、手数料が異なる場合がございます。詳しくはご利用ATMの掲示等でご確認ください。

●右記のご利用手数料は、JAバンクのキャッシュカードご利用の場合です。残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。右記以外の金融機関でも手数料が無料となる場合がございます。詳しくはお近くのJAまたは、ご利用ATMの掲示等でご確認ください。

金融機関・コンビニ名		JAバンク	セブン-イレブン ローソン ファミリーマート	JF マリンバンク	ゆうちょ銀行		その他 (MICS提携)
お取引内容		出入金	出入金	出金	入金	出金	出金
ご利用 手数料	平 日8:45～18:00	0円	0円	0円	108円	108円	108円 ※1
	土曜日9:00～14:00	0円	0円	0円	108円	216円	108円 ※1
	上記以外のATM営業時間	0円	108円	0円	108円	216円	216円 ※1

詳しくは、JAバンク窓口まで、お気軽におたずねください。